

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » мая 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0142/2-ОД от « 23 » мая 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Начальник отдела по СкиН МКУ «СТК» Никитенко А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "Градъ" Осокин К.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Уральская, д. 74, корп. 1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование организации

в соответствии с договором 125П/24 от 29.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.05.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Уральская, д. 74, корп. 1

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Уральская, д. 74, корп. 1

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

Евдокимов Р.В.
расшифровка подписи
Битов А.В.
расшифровка подписи
Накостенов Н.В.
расшифровка подписи
Накостев А.В.
расшифровка подписи
Гуреева И.В.
расшифровка подписи
Соснов К.М.
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Уральская, д. 74, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

125П/24

29.10.2024

Номер

Дата

Отчетный период

документа

составления

с

по

1

30.05.2025

16.01.2025

30.05.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 389 276,87	1 389 276,87	1 389 276,87
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 389 276,87	1 389 276,87	1 389 276,87

Итого	1 389 276,87
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%	0,00
Итого с учетом снижения	1 389 276,87
НДС 5%	69 463,84
Всего с учетом снижения	1 458 740,71

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

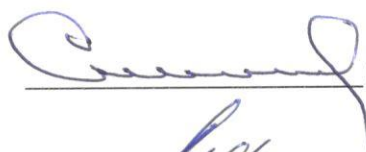

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»



К.И. Самосватов

А.В. Леонтьев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,32		0,32		1,36	5,92		1,89
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	4,6		4,6			32,40		149,04
		4 М										5 401,47
		01.3.02.08-0001	Кислород газособразный технический	м3	2,16		2,16		114,64	89,42		183,15
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36		0,36		41,38	61,66		22,20
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4,5 мм	кг	5,4		5,4		148,86	148,86		803,84
		08.1.02.11-0023	Покровки простые строительные (скобы, заграпы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2		122,66	154,55		309,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2		1 818,38	2 036,59		4 073,18
		Итого прямые затраты										
1.1	421/lpr_2020_n.75_лп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы										
				%	2		2					34 297,97
		ФОТ										
		Пр/612-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					484,08
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					27 073,25
				%	49		49					24 907,39
				шт.	1		1					13 265,89
2	2	ТН_№_10_26.12.2024	Узел ГВС "ОУХ БТЛ/ВС.0.200/2"							1 278 000,00		1 278 000,00
Прочие материалы												
3	3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2					15 241,70
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			34,8			437,98		15 241,70
		1-100-30	Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	174		34,8					15 241,70
		Итого прямые затраты										
				%	87		87					15 241,70
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					13 260,28
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					6 706,35
4	4	ГЭСН16-04-005-04	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	100 м	0,014	1	0,014					15 241,70
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/lpr n.586 (в ред. пр. ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 № 55/lpr от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,201411					97,11
		1-100-38	Средний разряд работы 3.8	чел.-ч	12,51	1,15	0,201411			482,15		97,11
		2 ЭМ		чел.-ч								1,49
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0014					0,75
		91.05.01-017	Краи башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,00035			1 064,45		0,37
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,00035			662,49		0,23
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,022225		14,13	21,05		0,47
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	1,25	0,00105		477,92	621,30		0,65
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06	1,25	0,00105			493,19		0,52
		4 М		м3	1,3579		0,0190106		35,71	51,78		0,98
		01.7.03.01-0001	Вода	кВт.-ч	2,0824		0,0291536			6,90		0,20
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.15.07-0025	Добавки полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,111			584,14	1,37	800,27		1,24
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00211			150 361,36	0,98	147 354,13		4,35
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	121	0,9		108,9				
		Приказ № 812/п.р. от 21.12.2020	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85		61,2				
		Приказ № 774/п.р. от 11.12.2020	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%								
		ФСОБЦ-24.3.02.05-0106	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 40х5,5 мм	м	1,435	1	1,435	157,47	1,34	211,01		106,12
		ГЭСН16-04-006-04	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, растровая сварка, наружный диаметр: 40 мм	100 соединений	0,08	1	0,08					97,86
		Приказ от 04.08.2020 № 421/п.р. п.586 (в ред. пр. № 55/п.р. от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25	и								106,57
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,3174					59,89
		1-100-44	Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	3,45	1,15	0,3174			522,63		2,72
		4 М		кВт-ч	4,935		0,3948			6,90		2,72
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия									165,88
		Итого прямые затраты										165,88
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					180,64
		Приказ № 812/п.р. от 21.12.2020	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					101,52
		Приказ № 774/п.р. от 11.12.2020	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%								
		ФСОБЦ-24.3.05.16-0133	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 40 мм	шт	4	1	4	25,23	1,34	33,81		135,24
		ФСОБЦ-23.1.02.06-0035	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резинovým профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпуром сантехническим, диаметр резьбы шпюра М8, длина шпюра 80 мм, диаметр хомута от 36 до 43 мм	10 шт	0,2	1	0,2	229,94	1,5	344,91		68,98
		ГЭСН08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,016	1	0,016					114,57
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,2432			471,10		114,57
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		0,2432					2,79
		4 М		кВт-ч	5,3376		0,0854016			6,90		0,59
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	100 шт	1,75		0,028	52,34	1,5	78,51		2,20
		01.7.15.07-0152	Добавки пластмассовые с шпуром, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шпюра 3,5 мм, длина шпюра 50 мм									117,36
		Итого прямые затраты		%	2		2					2,29
		9.1 421/п.р. 2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы									114,57
		ФОТ		%	97		97					111,13
		Приказ № 812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					58,43
		Приказ № 774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	10	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	1,632	1	1,632		0,99	11,98		19,55
11	11	ГЭСН18-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	100 м	0,016	1	0,016					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,08624			482,15		41,58
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	5,39		0,08624					41,58
		2 ЭМ										0,74
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,00064			1 683,48		0,54
		91 05 05-015 Краины на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,02		0,00032			662,49		0,21
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02		0,00032			621,30		0,20
		91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02		0,00032	477,92	1,3	483,19		0,16
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02		0,00032					3,06
		4 М								5,69		1,21
		01 7 06 05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные, прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	13,33			0,21328	5,87	0,97			0,56
		01 7 07 20-0002 Тельняшечный, сорт I	т	0,0006			0,0000096	43 821,53	1,33	58 282,63		0,04
		14 4 02 04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурик железный	кг	0,02			0,00032	79,88	1,55	123,81		0,70
		20 2 01 05-0003 Гильзы кабельные медные 6 мм	100 шт	0,05			0,0008	696,63	1,26	877,75		0,55
		20 2 02 01-0012 Втулки полипропиленовые, диаметр 22 мм	1000 шт	0,0122			0,0001952	1 610,33	1,76	2 834,18		45,75
		Итого прямые затраты										0,83
11.1	421/лр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные неформированные материалы ресурсы	%	2								41,95
		ФОТ										40,69
		Пр/612-049 3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97					21,39
		Пр/774-049 3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					136,80
12	12	ФСБЦ-21.06.05-0055 Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х2,5ок-660	1000 м	0,001632	1		0,001632	70 440,26	1,19	83 823,91		12,63
13	13	ФСБЦ-12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)	100 шт	0,04	1		0,04	237,35	1,33	315,68		1 387 960,87
Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Улел ГВС "ОНУХ БПГВС.О.200/2												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (ОТм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Монтажные работы												
в том числе:												
оплата труда												
Всего по акту:												
51 140,70												
39 864,77												
1 825,48												
2 870,44												
6 580,01												
36 438,69												
15 504,69												
1,49												
0,75												
516,51												
13 547,49												
6 867,76												
73 522,18												
24 360,08												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			эксплуатация машин и механизмов									1 823,99
			оплата труда машинистов (Отм)									2 869,69
			материалы									6 063,50
			накладные расходы									25 059,21
			сметная прибыль									13 345,71
			Оборудование									1 278 000,00
			Всего									1 387 960,87
			Всего ФОТ (справочно)									42 735,21
			Всего накладные расходы (справочно)									38 606,70
			Всего сметная прибыль (справочно)									20 213,47
			Компенсация НДС при УСН									1 316,00
			Всего с учетом доп. работ и затрат									1 389 276,87
			НДС 5%									69 463,84
			ВСЕГО по акту									1 458 740,71
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				85 648251					
			Затраты труда рабочих				6,18204					
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии"
Генеральный директор А.В. Леонтьев

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля А.В. Быгов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля Д.М. Мищенко

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела Е.М. Лайзинг

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения
"Служба заказчика и технического контроля за строительством
(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального
хозяйства"
А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников помещений: